

כ' חשוון תשפ"ג
14 נובמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0336 תאריך: 13/11/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1		1298-008	פן אלכסנדר 8		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	1
2		3920-008	טראב יעקב הרב 8		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	2
3		2287-010	שטרייכמן יחזקאל 10		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	4
4		2355-004	אלוני ניסים 4		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	5
5		3306-016	הרבי מבכרך 16		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	6
6		3374-072	אברבנאל 72		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	7

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
214,215 / 6626		6622 מ"ר	רחוב פן אלכסנדר מס' 8 ואח'

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.05.2022 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 1-220911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.11.2002 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 2 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	12
הצמדת 4 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	55
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	82
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	83

החלטת רשות רישוי 0336-22-1 מתאריך 13/11/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.05.2022 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 1-220911 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 24.11.2002 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 2 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	12
הצמדת 4 מחסנים בשטח כולל העולה על 6.0 מ"ר לדירה בניגוד לתב"ע ע	55
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	82
יעוד תכנוני הינו "מחסן דירתי"	83

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מס' חלקת משנה	שטח	מען הנכס
300 / 6136	8493 מ"ר	רחוב טראב יעקב הרב מס' 8 ואח'

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.8.2021 החתום ע"י הנד' א. שרמן להיתרי בניה מס' 6-220351 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.04.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת חזית של מרפסת מקורה	5
סגירת חזית של מרפסת מקורה	15
סגירת חזית של מרפסת מקורה	19
סגירת חזית של מרפסת מקורה	28
סגירת חזית של מרפסת מקורה	31
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר בניית תוספת בשטח 19.2 מ"ר העברת שטח 10.7 מ"ר לטובת ח"מ 64	61
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר	62
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר בניית תוספת בשטח 36.8 מ"ר הגדלת הדירה ע"ח העברת שטח 10.7 מ"ר מח"מ 61	64
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר	125
סגירת חזית של מרפסת מקורה	139
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.5 מ"ר	192
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 23.0 מ"ר	196
בניית שתי סככות (קירוי מעל המרפסות) בשטח (6.4+14.7) 21.1 מ"ר	200
בניית שתי סככות (קירוי מעל המרפסות) בשטח (5.2+13.3) 18.5 מ"ר	202
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 6.5 מ"ר	203
בניית שתי סככות (קירוי מעל המרפסות) בשטח (7.9+10.4) 18.3 מ"ר	260

החלטת רשות רישוי 0336-22-1 מתאריך 13/11/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.8.2021 החתום ע"י הנד' א. שרמן להיתרי בניה מס' 6-220351 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.04.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
סגירת חזית של מרפסת מקורה	5
סגירת חזית של מרפסת מקורה	15
סגירת חזית של מרפסת מקורה	19
סגירת חזית של מרפסת מקורה	28
סגירת חזית של מרפסת מקורה	31
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר בניית תוספת בשטח 19.2 מ"ר העברת שטח 10.7 מ"ר לטובת ח"מ 64	61

רישוי כללי תיק בניין : 3920-008 עמוד : 3

בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר	62
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר	64
בניית תוספת בשטח 36.8 מ"ר הגדלת הדירה ע"ח העברת שטח 10.7 מ"ר מח"מ 61	
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.4 מ"ר	125
סגירת חזית של מרפסת מקורה	139
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 10.5 מ"ר	192
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 23.0 מ"ר	196
בניית שתי סככות (קירוי מעל המרפסות) בשטח (6.4+14.7) 21.1 מ"ר	200
בניית שתי סככות (קירוי מעל המרפסות) בשטח (5.2+13.3) 18.5 מ"ר	202
בניית סככה (קירוי מעל מרפסת) בשטח 6.5 מ"ר	203
בניית שתי סככות (קירוי מעל המרפסות) בשטח (7.9+10.4) 18.3 מ"ר	260

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	שטח	מען הנכס
25 / 6884	4250 מ"ר	רחוב שטרייכמן יחזקאל מס' 10, 12 , רובינשטיין ארתור מס' 9, 11

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.09.2022. החתום ע"י הנד' גבריאלה טורג'מן להיתרי בניה מס' 07-0099 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.03.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	53
בניית שתי סככות בשטח כולל (9.0+12.0) 21.0 מ"ר	56
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	75
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	89

החלטת רשות רישוי 0336-22-1 מתאריך 13/11/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.09.2022. החתום ע"י הנד' גבריאלה טורג'מן להיתרי בניה מס' 07-0099 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.03.2007 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	53
בניית שתי סככות בשטח כולל (9.0+12.0) 21.0 מ"ר	56
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	75
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות	89

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב אלוני ניסים מס' 4	3770 מ"ר		731 / 6108

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.10.2021 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 13-1391 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.12.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח של 1.3 מ"ר	40
תוספת שטח של 1.1 מ"ר	49
תוספת שטח 14.8 מ"ר	148
תוספת שטח של 11.1 מ"ר	150
תוספת שטח של 4.2 מ"ר	151
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות	158
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות	163
תוספת שטח בשני מפלסים (3.4+3.5) מ"ר והגדלת חלל במפלס קומה 41	164
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות	

החלטת רשות רישוי 0336-22-1 מתאריך 13/11/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.10.2021 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 13-1391 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.12.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח של 1.3 מ"ר	40
תוספת שטח של 1.1 מ"ר	49
תוספת שטח 14.8 מ"ר	148
תוספת שטח של 11.1 מ"ר	150
תוספת שטח של 4.2 מ"ר	151
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות	158
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות	163
תוספת שטח בשני מפלסים (3.4+3.5) מ"ר והגדלת חלל במפלס קומה 41	164
הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר עפ"י תקן ותקנות	

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
170 / 7016		2291 מ"ר	רחוב הרבי מבכרך מס' 16 , פברגט אנריקה מס' 4

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.09.2022 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 16-0234 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.03.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	בניית גלריה (יציע) בשטח 21 מ"ר וגרם מדרגות העליה
127	בניית בריכת שחיה בשטח כ-20 מ"ר בתוך משטח עץ מוגבה

החלטת רשות רישוי 0336-22-1 מתאריך 13/11/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.09.2022 החתום ע"י הנד' יוליה שלום להיתרי בניה מס' 16-0234 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.03.2016 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	בניית גלריה (יציע) בשטח 21 מ"ר וגרם מדרגות העליה
127	בניית בריכת שחיה בשטח כ-20 מ"ר בתוך משטח עץ מוגבה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	שטח	מען הנכס
155 / 7051	6918 מ"ר	רחוב מעון מס' 5-1, אברבנאל מס' 72-74, שלמה מס' 43-45

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.09.2022 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 11-1108 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.02.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
235	בניית גלריה (יציע) בשטח 18.5 מ"ר
274	בניית גלריה (יציע) בשני מקטעים נפרדים בשטח (12.75+15.90) 28.65 מ"ר

החלטת רשות רישוי 0336-22-1 מתאריך 13/11/22

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.09.2022 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 11-1108 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.02.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
235	בניית גלריה (יציע) בשטח 18.5 מ"ר
274	בניית גלריה (יציע) בשני מקטעים נפרדים בשטח (12.75+15.90) 28.65 מ"ר